

世界的な原材料及び原油等エネルギーの品不足や価格高騰・円安の影響を受けて、建設工事の資材価格なども高騰しています。

新型コロナ禍による
生産・供給制約

コンテナ不足等、
物流のひっ迫・停滞

EVシフトに伴う
半導体需要増大

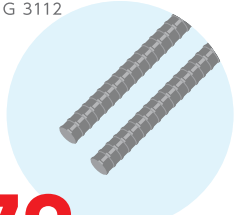
CN対応に伴う設備
投資コスト上昇

生産拠点の
被災

ウクライナ
危機

異形棒鋼

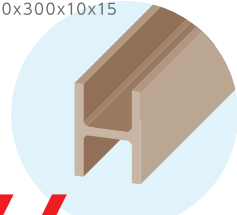
SD345 D19 2.25kg/m
JIS G 3112



73%up

H形鋼

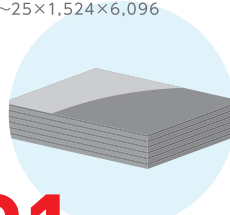
SS400
300x300x10x15



66%up

鋼板 中厚板

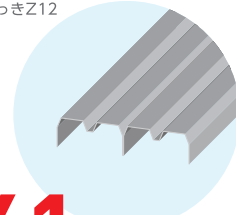
(SPHC又は無規格品)
16~25x1,524x6,096



81%up

フラットデッキ

630x75x1.2
めっきZ12



41%up

鋼矢板

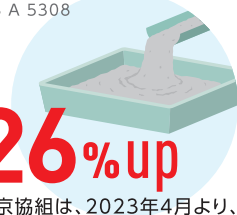
SY295 U形



42%up

生コンクリート

普通18-18-25(20)
JIS A 5308

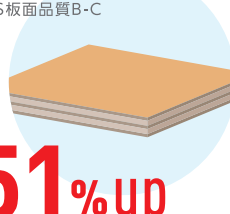


26%up

東京協組は、2023年4月より、1m³あたり2,000円の値上げと契約方式を出荷ベース変更することを表明※2

コンクリート 型枠用合板

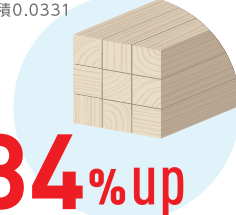
無塗装品(輸入品) 12x900x1800
JAS板面品質B-C



51%up

管柱 杉KD

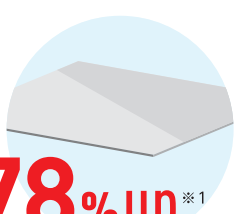
3m x 10.5cm x 10.5cm
材積0.0331



34%up

木製建具が15~30%値上りしている※2

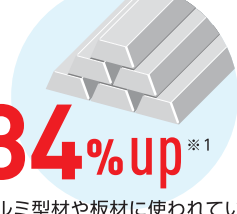
ステンレス鋼板



78%up※1

建具工事、金属工事等の建築仕上げ材や設備配管に使われる

アルミ地金

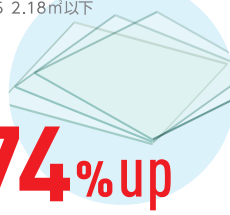


34%up※1

アルミ型材や板材に使われているアルミ製品が10%に値上がりしている昨年10月に大手サッシメーカーが金属製建具の10%値上げを表明※2

板ガラス

フロート板ガラス
FL5 2.18㎡以下

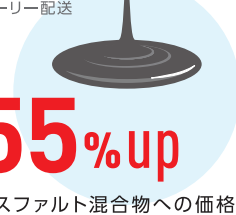


74%up

昨年10月に大手ガラスメーカーが建築用ガラスの4割値上げを表明※2

ストレートアスファルト

針入り度60~80
ローリー配送



55%up

アスファルト混合物への価格転嫁が思うように進んでおらず、道路舗装会社の収益を極端に圧迫※2

600Vビニル 絶縁電線

IV 1.6mm 単線
標準長さ



41%up

配管用炭素鋼 鋼管

ガス管
白ねじなし
50A 4m



57%up

硬質ポリ塩化 ビニル管

一般管
(VP: JIS K 6741)
呼び径100mm x
外径114mm



23%up

軽油

ローリー配送



40%up

資材のUP率：(一財)建設物価調査会の建設物価 2021年1月号掲載価格(東京)と2023年8月号掲載価格(東京)との比較

※1：日刊鉄鋼新聞 2021年1月の高値・安値の中間値と2023年7月3日付け数値の比較 ※2：会員会社からの情報